

湖南省住房和城乡建设厅

湖南省住房和城乡建设厅 关于加强元旦春节期间安全防范工作的通知

各市州住房和城乡建设局、城市管理和综合执法局(城市管理局),
长沙市城市人居环境局, 湘江新区开发建设局、行政执法局:

为认真贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府关于做好当前社会稳定和安全生产工作的决策部署, 扎实做好元旦、春节期间全省住房城乡建设领域安全防范工作, 有效防范各类安全事故和涉访极端行为发生, 为群众安全出行、平安过节创造良好的安全环境, 现就有关事项通知如下。

一、充分认清形势, 强化责任担当

岁末年初, 特别是元旦春节期间低温雨雪冰冻等极端天气多发, 群众出行和聚会集会活动增多, 人流、物流、车流剧增, 用水用电用气高峰, 工程项目抢工期、赶进度现象明显, 安全管理容易松懈, 极易引发事故。一是充分认清做好元旦春节假期间安全稳定工作的重要性, 提高政治站位, 增强政治敏锐性, 树牢红线意识、底线思维, 充分认识到“发现不了隐患是最大隐患、查找不到问题是最大的问题”, 坚决克服麻痹思想、侥幸心理、厌烦情

绪和松劲心态，切实把防范工作做在前。**二是**严格落实属地管理和部门监管责任，深入研判本领域本行业的安全风险，扎实开展隐患大排查大整治、矛盾大起底大化解。**三是**强化督导检查、下沉监管力量，深入一线开展督查检查、明查暗访，深入开展打非治违，推动企业落实双重预防机制，狠抓各项安全防范措施落实，确保思想认识到位、工作部署到位、检查把关到位、措施保障到位，严防各类事故和极端事件发生，努力为全省经济社会高质量发展创造良好的安全稳定环境。

二、突出重点领域，加强风险源头防控

（一）居民自建房方面。要聚焦重点区域加强日常巡查检查，发现安全隐患及时处置。要强化危房管控，对空心闲置危房和动态新增且暂不能采取工程措施整治的危房，要坚决管控到位，严防人员进入。要强化经营性居民自建房安全管理，对从事人员密集型经营活动的，要确保取得与经营业态要求相符合的房屋安全鉴定合格证明或符合条件的竣工验收合格证明。要持续开展已整治销号居民自建房“回头看”，确保安全隐患彻底消除，不断巩固整治实效。

（二）房屋市政工程施工方面。要针对冬季施工特点，开展在建项目隐患排查整治，督促严格执行安全教育培训制度，强化防寒、防冻、防滑等冬季施工安全措施落实情况检查，重点抽查关键岗位人员到岗履职、特种作业人员持证上岗、临时消防设施配备等情况，督促责任主体加强建筑起重机械、深基坑、高支模、

脚手架、暗挖工程等危大工程安全管控，及时纠正违章作业行为、消除事故隐患。要持续开展“打非治违”，严格落实网格化巡查机制，严肃查处非法建设和违法擅自投入使用行为，严禁盲目赶工期、抢进度。

（三）城镇燃气方面。扎实推进燃气安全专项整治，对餐饮、学校、医院、养老机构等人员密集场所实行重点管控，对照住建部《城镇燃气经营安全重大隐患判定标准》，开展全覆盖安全隐患排查整治，对发现的安全隐患立行立改，并加强动态核查，按照“一单四制”要求实行闭环管理。深入推进燃气管道“带病运行”专项治理，常态化加强燃气管道隐患排查，强化燃气管道巡线维护，提高巡线工隐患识别能力，严防燃气管道带病运行。督促燃气经营企业严格落实主体责任，开展全覆盖“敲门行动”，尤其是对到访不遇的用户，街道社区、物业服务企业等要积极配合做好协调和通知工作，确保做到全覆盖入户安检和宣传教育；瓶装燃气要坚决取消自提气，严格执行“送气上门一次、入户安检一次、宣传教育一次”，严防发生燃气安全事故。

（四）市政设施方面。一是加强供水设施安全检查和维护检修，对因冰冻受损的供水设施设备以及供水管网要及时发现并迅速组织维修，确保设施正常运行，防止大面积停供。加强城市供水水质检测，完善应急预案，做好高峰用水时段的供水生产调度、应急供水调配、备用电力设施储备等工作，确保城市供水安全。二是加强城市道路（桥梁、隧道）安全运行管理，加大人员聚集、

交通流量较大、易结冰等重点道路的日常巡查检查力度，尤其是要加强低温雨雪冰冻天气城市道路（桥梁、隧道）安全运行的监测、防范管理，严防带病运行，全力保障城市道路、桥隧安全平稳运行。**三是**强化对生活污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、垃圾转运站、餐厨垃圾处理厂等设施设备日常巡检及维护，加强垃圾填埋场堆体、坝体监测，及时发现填埋场大坝安全风险隐患，防止发生坝体坍塌事故及渗沥液外溢、渗漏造成环境污染，全面提升安全运行管理水平。**四是**加强城市公园、动物园及城市绿地中的中大型游乐设施、水域等安全运行监管，督促责任主体加强日常检查和维护保养，建立隐患排查台账清单，实施闭环整改、动态清零。对雨雪冰冻天气运行存在重大安全风险的游乐场所和游乐设施，要及时予以关闭，确保游客安全。要组织开展城市公园绿地和行道树安全隐患排查治理，采取相应消险措施，严防各类事故发生。

（五）城市既有房屋方面。**一是加强城市危旧房管理。**尽快完成对城市危旧房摸底调查的抽样核查工作，重点聚焦用于生产经营或人员密集场所、私搭乱建的违章建筑、经营业态复杂或业态频繁变更以及“五无”（无勘察设计、无施工图审查、无施工许可、无质量安全监督、无竣工验收备案和消防验收）房屋。对排查发现的 C、D 级危房要建立台账，加强安全管控，确保 D 级危房不住人、C 级危房使用安全。**二是强化恶劣天气下的房屋安全管理。**要督促物业服务企业制订应急预案，加强安全防范知识宣

传，做好极端天气应对准备，对存在安全隐患的小区共用部位及时加固或设置警示标识，提升处理极端天气突发事件的应急处置能力。

（六）村镇建设方面。一是加强农村住房建设施工过程监管。要严格落实在建农房“六到场”巡查制度，发现问题立即责令停工整改，低温雨雪冰冻期间，在建农房必须停工。二是加强乡镇污水处理设施运营安全管理。落实安全防范措施，严格日常安全巡查，做好春节停工期间安全巡查及防范工作，防止事故发生。要加强操作人员技术培训，严格按照相关技术规程操作，防范将未燃尽的烟花炮竹、废旧煤气罐等物品倒入垃圾中转站进行压缩等行为。三是持续做好资兴市灾后恢复重建指导工作。指导督促资兴市落实灾区临时过渡安置活动板房建设和使用安全管理，以及灾区农村房屋恢复重建质量安全监管的有关要求。

（七）城市管理监督方面。一是切实加强户外广告安全监管，组织开展大型户外广告安全隐患拉网式大排查，指导各地加大对城市主要道路、人员密集区域等排查力度，重点排查大型户外广告招牌设施在设置安全、材料安全、结构安全、运行管理安全等方面情况，对影响城市公共安全和人民群众生产生活安全的重大隐患要及时消除或管控到位。二是切实搞好屋顶棚架安全隐患排查整治，对屋顶棚架排查整治工作开展回头看，严防雨雪冰冻天气屋顶棚架坍塌事故发生，确保安全过冬。三是加强城市窨井盖安全监管，特别是对破损、缺失的窨井盖，要设置警示标志，并

迅速整治到位；对雨污井盖要完善防坠设施，消除安全隐患，确保“脚底下的安全”。四是密切关注天气变化，特别是对大风、强降雨、冰冻等恶劣天气，及时根据预警预报，加强对重点区域、重要部位、重点环节的排查整治力度，针对雨雪冰冻天气制定应急措施。

（八）信访工作方面。要认真组织开展信访矛盾大起底大化解，加强对投资失败、生活失意、心理失衡、关系失和、精神失常等人群的动态排查。严格落实信访工作条例，按照“三到位一处理”要求，运用法治思维、法治方式引导群众依法理性表达诉求，认真做好法治宣传、政策解释、人文关怀和心理疏导。要聚焦房地产项目烂尾逾期、房屋交付质量、建设领域“双拖欠”等信访突出问题，深化矛盾纠纷源头治理和重复信访、信访积案化解，依法依规、做细做实信访工作，努力把矛盾风险防范在先、化解在早、处置在小。要密切关注舆情，加强舆论引导和应急处置，确保一旦发生突发事件，能够迅速响应、妥善处置。

三、改进工作作风，强化应急值班值守

要严格落实 24 小时值班值守制度、领导干部到岗带班制度和突发事件报告制度，畅通信息报送渠道。要加强应急准备和处置，做好应急物资储备和应急队伍准备工作，确保突发事件和事故险情应对处置及时高效。要严格执行信息报送有关规定，强化信息报送时效和质量，重大灾害信息、较大以上事故信息，必须第一时间上报省厅值班室。

厅值班室电话：0731-88950000，0731-88950016（传真）

湖南省住房和城乡建设厅
2024年12月30日

