长沙住房公积金个人住房贷款申请表

|  |
| --- |
| 一、申请人基本信息  |
| 姓 名 |  | 性别 | □男 □女 | 婚姻状况 | □未婚 □已婚 □离婚 |
| 证件类型 |  | 证件号码 |  |  民 族 |  |
| 移动电话 |  | 电子邮箱 |  | 学 历 |  |
| 身份证地址 |  | 紧急联系人 |  | 联系人电话 |  |
| 工作单位 |  | 职称是否为高级 | □是□否 | 是否为县处级以上 | □是□否 |
| 通讯地址 |  | 邮 编 |  | 公积金贷款次数 |  |
| 公积金缴存情况 |  □本中心缴存 □异地中心缴存 | 异地缴存城市 |  | 公积金缴存基数 |  元 |

|  |
| --- |
| 二、共同借款人（配偶）基本信息 |
| 姓 名 |  | 证件类型 |  | 证件号码 |  |
| 移动电话 |  | 电子邮箱 |  | 民 族 |  |
| 身份证地址 |  | 工作单位 |  |
| 通讯地址 |  | 邮 编  |  | 学 历 |  |
| 公积金缴存情况 |  □本中心缴存 □异地中心缴存□未缴存 | 异地缴存城市 |  | 公积金贷款次数 |  |
| 公积金缴存基数 |  元 | 社会保险缴费基数 |  元 | 上年度最低月工资标准 |  元 |

|  |
| --- |
| 三、购（建）房基本情况 |
| 楼盘名称 |  | 售房单位或售房人 |  |
| 房屋类型 | □期房 □现房 □二手房 □其他 | 购房合同或房屋所有权证编号 |  |
| 房屋坐落 |  | 购房次数 |  □首套房 □二套房 |
| 建筑面积 |  ㎡ | 装修状况 |  □精装 □毛坯 |
| 房屋总价 |  元 | 毛坯价 |  元 | 装修价 |  元 |
| 首付款 |  元 | 首付款比例 |  | 契税价 |  元 | 评估价 |  元 |

|  |
| --- |
| 四、抵押房产情况 |
| 抵押类型 | □本房抵押 □他房抵押  |
| 他房抵押房产情况 | 建筑面积 |  ㎡ | 评估价值 |  元 |
| 房屋坐落 |  |
| 产权人1 |  | 证件号码 |  | 移动电话 |  |
| 产权人2 |  | 证件号码 |  | 移动电话 |  |
| 产权人3 |  | 证件号码 |  | 移动电话 |  |

|  |
| --- |
| 五、借款人申请事项 |
| 贷款金额 |  元 | 贷款期限 |  期 | 还款方式 |  □等额本金 □等额本息  □一次性到期还本付息 |
| 贷款类型 |  □期房 □现房 二手房（□过户前 / □过户后） 商转公（□本房抵押 / □他房抵押） □翻建 □建造 □大修 |
| 受委托银行 |  |
| 商业银行贷款转公积金贷款 |
| 原贷款银行 |  | 原贷款金额 |  元 | 剩余本金 |  元 |

|  |
| --- |
| 六、申请月对冲还贷 |
| 是否申请办理月对冲还贷 | □申请 □不申请 | 申请人 | □主借款人 □共同借款人 |
|  1.月对冲还贷指的是使用借款人住房公积金账户余额直接冲抵每月还款额。 2.首次对冲还贷自正常还贷第一期起，对冲还贷时间为每月的还款日，当住房公积金账户余额不足以冲抵月还款额时，借款人应及时将不足部分存入还款账户，如到期未足额还款则记为逾期，逾期后将暂停月对冲，借款人将逾期贷款偿还或担保公司代偿、垫付后，恢复月对冲。 3.对冲顺序默认为先对冲主借款人账户余额,再对冲共同借款人账户余额。 4.借款人在公积金贷款期间可以申请取消月对冲还贷，但取消后不能再申请办理月对冲还贷。 5.借款人在公积金贷款期间未取消月对冲还贷的，月对冲还贷直至借款人偿还全部住房公积金贷款本息。 |

|  |
| --- |
| 借款申请人声明 |
| 1.本人及配偶申请借款为自己真实意愿，申请表中所填内容及所提供的各项资料真实、有效，且按规定提供的资料复印件可留存审批机构作备案凭证。本人自愿承担因虚假承诺、提交虚假资料或其他违反住房公积金政策法规行为引起的以下风险：（1）将归还住房公积金提取/贷款金额，并在五年内不得提取住房公积金，不得使用住房公积金贷款，同时将本人违法信息纳入征信系统。（2）因违法行为所引起的其他法律责任。 2.本人及配偶同意长沙住房公积金管理中心和受委托贷款银行将本人的个人信息提供给有关征信机构，并同意长沙住房公积金管理中心和受委托贷款银行通过人民银行个人信用信息基础数据库或有关单位、部门查询个人的信用状况； 3.本人及配偶同意长沙住房公积金管理中心在本次业务办理期间，通过官方渠道、社会第三方数据平台等核查身份信息、婚姻状况、房产、公积金缴存等信息，本人愿意承担因授权查询、使用上述信息可能产生的法律后果。4.本人及配偶已知晓申请办理公积金贷款相关规定和程序。申请人签名： 共同借款人签名： 申请日期： 年 月 日 |