**第四章 采购需求**

1. **项目名称：**2024-2025年农村饮水安全工程管理服务外包项目

**二、项目预算：**

975800.00元/年，1951600元/两年

**三、服务要求：**

1、后续管理范围为总表后的范围，包括四个村所有主水管、支水管、入户水管及用户用水管理。

2、辖区内用户用水申报办理，水费收缴，治理偷漏，值班等服务工作。

3、小型维护维修，包括入户水管(DN50以下，不含 DN50)、阀门、水表及表箱等所有设施配件的维护保养、维修更换、漏水维修、爆管抢修等。

4、入户安装。包括收取用户入户安装费用，居民用户、企业单位及门店入户建设、延伸管网建设。

5、经营单位按照居民生活用水、工业办公商业等用水性质，按照长沙市供水部门和物价部门适时公布的标准收取用户水费。

6、入户安装中，居民用户收取按照工程定额标准收取费用，并进行入户水管、阀门、水表等安装建设。对个别村民小组或集中居住区设计有主水管、但村民小组不同意安装主水管的，不进行入户安装;对企业单位、门店的入户安装，按照工程定额标准收取费用和进行安装建设。

7、经营单位不少于5人以上的工作人员，包括日常所需：车辆、镐机、切割机、柴油发电机等常用设备）

8、经营单位仅有使用权，无处置权。合同期限届满的，或须终止合同的，相关资料应如数交回给采购人。

9、经营单位应对所有的管道及设备进行定期的维护和保养，每年至少不低于三次的检修和清理。

**入户安装耗材单价上限值**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称及规格 | 单位 | 含税单价（元）（上限值） |
| 20闸阀 | 个 | 31.06 |
| 25\*3/4外丝直节 | 个 | 9.61 |
| 25\*3/4内丝直节 | 个 | 8.48 |
| 25热水管 | 根 | 24.86 |
| 生料带 | 卷 | 2.26 |
| 25直节 | 个 | 1.13 |
| 25元弯 | 个 | 1.36 |
| 24管子钳 | 把 | 87.01 |
| 电钻头 | 支 | 5.65 |
| 32\*1外直 | 个 | 24.86 |
| 26开孔器 | 个 | 15.82 |
| 20截止阀 | 个 | 31.06 |
| 电锤 | 把 | 395.50 |
| 手电钻 | 把 | 129.95 |
| 20截止阀 | 个 | 31.06 |
| 锯工 | 把 | 28.25 |
| 加宽排扦 | 个 | 65.54 |
| 25快速直节 | 个 | 9.04 |
| 150切割片 | 片 | 1.70 |
| 19-22开口扳手 | 把 | 13.56 |
| 12-14开口扳手 | 把 | 11.30 |
| 25热水管 | 根 | 24.86 |
| 50大肚皮抢修节 | 个 | 77.67 |
| DN50\*25开T头 | 个 | 31.64 |
| DN50\*25补 | 个 | 4.52 |
| 进水阀 | 个 | 39.55 |
| 25\*3/4外丝直节 | 个 | 14.13 |
| 20铜闸阀 | 个 | 31.06 |
| 25注节快节弯头 | 个 | 16.95 |
| 32\*1外牙弯 | 个 | 36.16 |
| 25快速直节 | 个 | 13.56 |
| 32快速直节 | 个 | 18.08 |
| 25热水管 | 根 | 24.86 |
| 8膨胀螺丝 | 个 | 1.13 |
| 20\*25中 | 个 | 4.52 |
| 生料带 | 卷 | 2.26 |
| 20铜闸阀 | 个 | 33. |
| 25三通 | 个 | 2.83 |
| 32\*25大小头 | 个 | 2.83 |
| 32三通 | 个 | 3.96 |
| 32\*1外牙弯 | 个 | 36.73 |
| 纱手套 | 双 | 1.70 |
| 500加长伸缩节 | 个 | 82.52 |
| 25热水管 | 支 | 25.24 |
| 8\*60膨胀 | 个 | 1.13 |
| 50铸钢内丝 | 个 | 22.60 |
| 5铸钢外丝 | 个 | 16.95 |
| 20智能水表 | 个 | 406.80 |
| 25智能水表 | 个 | 485.90 |
| 50机械表 | 个 | 700.60 |
| 50\*180抢修夹 | 个 | 194.17 |
| 80\*200抢修夹 | 个 | 291.26 |
| 100\*200抢修夹 | 个 | 349.51 |
| 150\*200抢修夹 | 个 | 466.02 |
| 50镀锌管 | 个 | 189.84 |

注：本耗材单价不用单独报价，仅用于限制供应商入户安装时的上限价用。（供应商入户安装时的耗材报价不能高于本表金额）

**四、委托经营要求：**

1、保修期内的大型维护维修由双方衔接施工单位保修;超过保修期的大型维护维修，由双方现场认定责任划分。

2、经营单位负责承担水损、办公场地、工作人员工资福利、车辆设备、材料采购、小型维护维修、税费等所有费用，单位自行经营，单位自负盈亏。

3、小型维护维修为 DN50 以下(不含 DN50 水管)的入户水管、阀门、水表、表箱等水管及其配件的维护保养、维修更换、漏水维修、爆管抢修等。

4、大型维护维修为DN50 以上(含 DN50水管)的水管及设施配件的维护维修等。大型维护维修，由双方现场认定后，根据工程造价由采购人按实结算给经营单位。

5、经营期间所有债权债务，所有安全责任和相关风险均由经营单位自行承担。

6、如遇公共利益和紧急情况需要用水的情形（如消防、抗旱、环卫、绿化、水管消毒等），需及时上报采购人处理决定。

7、如遇不可抗拒的自然灾害(如地震、冰灾、洪水等)引起的大范围、大面积的水管及其配件损坏，需及时上报采购人处理。

8、供水公司水费、园林绿化、公共消防用水均由经营单位结算。

**五、验收标准**

1、按照长财采购[2016]6号《关于进一步规范政府采购项目履约验收工作管理的通知》进行验收。项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收报告作为申请付款的凭证之一。本项目采用简易验收。

2、项目验收国家、省、市、县有强制性规定的，按国家、省、市、县规定执行，验收费用由成交人承担。

3、验收过程中产生纠纷的，如为成交人原因造成的，由成交人承担检测费用；否则，由采购人承担。

4、项目验收不合格，由成交人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由成交人承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商，由此带来的一切损失由成交人承担。

5、每季度至少组织一次居民满意度测评（满意度不得低于80%），经营期间连续两次综合满意度测评低于80%的无条件终止合同，经营单位自行负责损失。

**六、监督机制及退出机制：**

（一）检查监督

1、在委托经营期限内，采购人将会同财政、审计、跟踪审计等部门，建立监管常态化机制，采取定期检查、随机抽查等形式，对经营单位进行日常管理和监督。经营单位须配合相关部门检查、抽查，不得阻扰相关工作。如遇相关行政部门提出建议或发现问题，经营单位须及时整改并接受相应处罚。

2、采购人设置5万元考核奖，对经营单位的入户安装、服务质量、居民投诉、维护抢修、收费管理等方面进行考核。（考核奖金，为硬性要求，供应商报价时必须包含，采购人根据经营单位实际情况打分，采购人按对应考核标准进行处理）

（二）经营单位退出机制

1、有以下情况之一者终止合同，限期退出：

（1）满意度测评连续两次达不到80%的；

（2）年度财务审计有重大问题或发生严重信用危机的；

（3）管理工作人员违法违纪或因管理原因影响无法正常供水的；

（4）对履行合同条款不到位、存在问题不及时整改的；

（5）存在其他违反法律法规、行业管理规定等行为的。

2、经营单位中标后在合作期满前，若主动提出退出本项目，应提前3个月向对方提出，在另一方同意的情况下，退出本项目。如另一方不同意中止，则另一方必须继续履行合同。

3、经营单位合同期满后自然退出。

**七、其它要求：**

（一）服务要求

1、 服务时间：2年，如成交人不能履行合同或达不到本项目要求，采购人有权随时终止合同。

2、 服务地点：采购人指定地点。

（二）付款方式：合同签订后按季度支付，支付时间为第二个季度10日前支付上个季度款项（如遇特殊节假日，付款日期顺延）。

3、★因政策性原因，如遇政府的征收拆迁，随着管网长度和用户数量的减少，投标人中标后的年度承包费用也须相应递减。

4、投标人在投标前，采购人不组织踏勘现场。投标人如须踏勘现场查看情况，须提前与采购人联系，自行踏勘现场；有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。

5、对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。

6、由于经营单位不善出现亏损的，由经营单位自行承担。投标人在投标时应充分考虑本项目存在的风险。

大托铺街道自来水服务外包年度考核评分标准

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 考核内容 | 分值 | 评分标准 | | | | 得分 |
| 日 常  管 理 | 10 | 做好所有主水管、支水管、入户水管（不包括DN50及DN50以上水管）及用水户的后续管理，断水不超过24小时。发现一次超时维护扣1分。 | | | |  |
| 10 | 做好辖区内用户用水申报办理、水费收缴、值班等服务。出现申报未及时办理安装的扣1分，服务出现一次投诉扣1分。 | | | |  |
| 10 | 严禁酒后作业或携带未成年人上岗作业。发现一次扣2分。 | | | |  |
| 维 护  维 修 | 40 | 做好入户水管（DN50及DN50以下）、阀门、水表及表箱等所有设备配件的维护保养、维修更换、漏水维修、爆管抢修等小型维护维修。未及时进行维护维修扣1分，出现一次投诉扣1分。 | | | |  |
| 其 他 | 30 | 因自来水的水质或水压等问题，被投诉到村级未及时整改的扣5分，被投诉到街道未及时整改的扣5分，被投诉到12345、举报至区级相关部门的、经查属实的每次扣10分。 | | | |  |
| 总 分 | 100 | 得 分 | | | |  |
| 评分人签名 | | | | | |  |
| 考核评分及意见 |  | | | | | |
| 分管领导 |  | | 办所主任 |  | 专 干 |  |

备注：每季度绩效考核评分90分（含90分）以上发放绩效12500元，85-89分，发放绩效10000元，80-84分，发放绩效7500元，依此类推，每扣5分，扣2500元绩效，低于60分视为不合格，不予发放绩效。