

高云邻里中心建设装修项目 招标公告

本招标项目高云邻里中心建设装修项目已批准建设，建设资金来源为自筹资金，出资比例 100%。招标人为高云经济联合社，招标代理机构为华新项目管理集团有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

1. 项目概况与招标范围

1.1 项目名称：高云邻里中心建设装修项目。

1.2 建设地点：本工程位于长沙市天心区暮云街道高云小区，丽发路以南，月塘路以东；

1.3 资金来源：自筹；

1.4 规模：高云邻里中心建设装修项目；本次招标金额为 3185366.81 元，具体以图纸及工程量清单为准。

1.5 计划工期：60 日历天，具体开工日期以招标人通知为准；

1.6 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准；

1.7 保修要求：按建设部【2000】年 80 号令要求保修。

1.8 招标范围：主要包括新砌隔墙、新砌展台、地面工程、天花工程、墙面及门窗工程。其中：预算未包含临街门面装修、公共卫生间及楼梯间装修、原有建筑门窗、扶梯装修工程。新增照明灯具、管线开关插座、给排水管道、消防电、消防水管道安装等具体内容详见工程量清单及施工图纸。

2、投标人资格要求

2.1 企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 企业具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，资质证书处于有效期内；

2.3 拟任项目负责人（项目经理）为建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的 B 类安全生产考核合格证书，且无在建工程；

2.4 投标人应按照国家 and 省有关法律法规、规范标准和湘建建（2020）208 号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定配备施工项目部关键岗位人员，即至少包括项目负责人 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人（可由技术负责人兼任）、安全员 1 人、质量员 1 人（可由技术负责人兼任）。拟任关键岗位人员必须是本企业在职人员，提供人事和劳动保障部门出具在本单位 2022 年 5 月至 7 月的养老保险证明，且无在建工程。关键岗位人员应持有相应的岗位资格证书或岗位培训考核合格证书。

2.5 省内企业关键岗位人员在建工程情况和省外企业关键岗位人员在湖南省内在建工程情况以评标时由评标专家在湖南省建筑工程监管信息平台上查询的结果为准；

2.6 省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书或岗位培训考核合格证书，其证书应能通过互联网查询真伪，或提供由省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证



明。省外企业由企业所在地地（市）级及以上建设行政主管部门提供施工项目部关键岗位人员无在建工程证明。

2.7 本项目不接受联合体投标。

2.8 未存在被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态的。

2.9 近3年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

2.10 投标人近3年内（投标截止时间前36个月）完成过房屋建筑工程装修项目（须提供合同协议书复印件作为证明材料，时间以合同协议书签订时间为准）。

3、评标办法

本项目评标办法采用经评审的最低投标价法。本项目资格审查方式为开标后资格审查。

4、投标保证金

4.1 投标保证金的金额：人民币6万元整。

4.2 交纳时间：2022年8月29日17时止，以银行到账为准。

投标保证金的形式：投标单位从其基本账户以转账方式交纳至以下账号：

保证金开户名称：华新项目管理集团有限公司

开户银行：中国建设银行长沙芙蓉中路支行

银行帐号：43001501061059887777

投标保证金交纳截止时间（北京时间，下同）为2022年8月29日17:00（含），以托管银行到帐日期为准。

投标人在提交投标保证金时须认真填写本单位及投标保证金托管专户的帐号、户名、金额以及所投项目名称等信息，并告知银行应录入“高云邻里中心建设装修项目”，因填写错误或未填写或银行录入信息错误或银行未录入信息，其可能造成的损失由投标人自行负责。

未按上述要求提交投标保证金的，其基本资格审查不合格，被确定为不合格投标人。

退还时仍以转帐方式退回到投标人原转出账户，一律不退现金。

5、招标文件的获取：

5.1 时间：2022年8月12日至2022年8月18日（节假日休息），每日上午9:00时至11:30时，下午2:30时至5:00时（北京时间），到华新项目管理集团有限公司（湖南省长沙市天心区书院路9号保利国际广场B3栋18楼1801室）持下列资料购买招标文件，逾期不予受理。

- (1) 法人代表身份证明书或授权委托书
- (2) 法定代表人或被委托人身份证
- (3) 企业法人营业执照
- (4) 资质证书
- (5) 项目经理的注册建造师证和B类安全生产考核合格证
- (6) 技术负责人职称证书



(7) 施工员取得省级住房和城乡建设主管部门颁发的施工员岗位资格证书

(8) 安全员取得省级住房和城乡建设主管部门颁发的专职安全员安全生产考核合格证

(9) 质量员取得省级住房和城乡建设主管部门颁发的质量员岗位资格证书

(10) 施工项目部关键岗位人员由劳动保障部门出具的投标截止时间前近半年内连续 3 个月的养老保险证明

以上材料验原件，除留授权委托书原件外，第（2）到第（10）项均应留加盖投标单位红色原始公章印的复印件。授权委托书的开具日期不得早于本公告发布日期。相关资料应装订成册提交，合格后方可购买招标文件。

5.2、招标文件每套售价 400 元，一律现金支付，售后不退；本项目不接受邮寄报名。

6、招标文件澄清及答疑：

投标人若对招标文件有任何疑问，请于 2022 年 8 月 18 日 17:00 前将对该项目的提问以书面形式提交至招标人。澄清答疑采用书面答疑方式。招标人对招标文件、工程量清单澄清答疑均以书面形式发布，投标人在收到书面答疑后需签章确认。

7、投标文件的递交：

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 8 月 30 日 15 时 00 分，地点为地点为华新项目管理集团有限公司（湖南省长沙市天心区书院路 9 号保利国际广场 B3 栋 18 楼 1801 室）；

7.2 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

7.3 投标人的法定代表人或委托代理人须亲自到场参加投标，并出示法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人身份证明）和本人身份证原件；否则，其投标文件将被拒绝接收。

8、招标人补充的其它内容

报名时的关键岗位人员即为投标时的关键岗位人员，过程不允许更换。另中标企业施工项目部关键岗位人员按规定常驻现场对工程施工进行全程管理，未经招标人同意不得更换，一经发现由招标人按相关规定执行。

9、联系方式：

招 标 人：高云经济联合社

地 址：长沙市天心区西二路高云小区

招标代理机构：华新项目管理集团有限公司

地 址：湖南省长沙市天心区书院路 9 号保利国际广场 B3 栋 18 楼 1805 室

联 系 人：周先生、吴女士

电 话：0731-85163777

邮 箱：2965134566@qq.com