附件2

九峰村现状控规明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 地块编号 | 总面积（亩） | 净用地面积（亩） | 用地性质 | 现状容积率 | 限高 （米） | 建筑密度（%） | 绿地率 （%） |
|
| 1 | 九峰一号地 | S09-C10 | 153.2 | 122.9 | A51医疗用地 R21住宅用地 | 1.2-1.4 | 24 | 25 | 45 |
| S09-C11 |
| 2 | 九峰二号地 | S09-C13 | 169.4 | 126.7 | R21住宅用地 | 1.4-1.6 | 24 | 25 | 40 |
| S09-C15 |
| 3 | 九峰三号地 | S09-C17 | 21.3 | 21.3 | R21B1  商住用地 | 3 | 50 | 32 | 38 |
|
| 小 计 | | | 343.9 | 270.9 | / | / | / | / | / |
| 4 | 天悦社保六号地 | S09-C44 | 44.28 | 42.11 | B11  零售商业用地 | 2.5 | 30 | 30 | 40 |
| 5 | 天悦待统征 | S09-C10 | 15.12 | 15.12 | A51医疗用地 | 1.2 | 24 | 25 | 45 |
| 6 | 天悦拟调控规用地 | / | 17.96 | 14.772 | 防护绿地 | / | / | / | / |
| 小 计 | | | 77.36 | 72.002 | / | / | / | / | / |
| **合 计** | | | **421.26** | **342.902** | **/** | **/** | **/** | **/** | **/** |
| 7 | 环城绿带两厢 | / | 378 | / | G1 | / | / | / | / |
| 8 | 枫山路九峰路 | / | 44.23 | / | / | / | / | / | / |
| 9 | 九峰公园 | / | 192 | / | G1 | / | 80 | / | / |
| 10 | 学校配套 | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 小 计 | | | 614.23 | / | / | / | / | / | / |
| **总 计** | | | **1035.49** | **342.902** | **/** | **/** | **/** | **/** | **/** |
| 备注：上述宗地开发控规指标原则上结合项目规划定位，按国家和市规技术规定实施调整完善，以市资规部门批准为准。 | | | | | | | | | |